

Gödöllő Munkácsy Mihály utca**72 800 000 HUF**

Eladásra kínálok Gödöllő Centrumhoz közel eső részén, kertvárosias területen, egy téglá szerkezetű, cserép fedésű összközműves házat.

Felosztása: közlekedő, fürdőszoba, 2 különálló szoba, egy szoba, amely hallként funkcionál jelenleg (nincs rajta ablak, azonban kisebb átalakítással, könnyedén ablakossá alakítható), egy nagy méretű konyha, étkezővel, és egy közel 12 nm nagyságú háztartási helyiség.

A ház mellett egy különálló melléképület került kialakításra, szintén téglából, amely hozzávetőleg 15 nm nagyságú. Áram ebben az épületben is megtalálható, és ablakos, világos helyiség, így akár egy nyári konyhát, különálló lakrészt is létre lehet hozni benne. Fűtése gázcirkóval megoldott, radiátoros hőleadókkal, amely az elmúlt években került korszerűsítésre. Ezen túl egy nagy méretű újszerű cserépkályha is használható, amely a 2 utcára néző szoba között helyezkedik el.

A villanyhálózat szintén korszerűsített, réz vezetékekkel megoldott. A házat a közelmúltban festették ki, akár költözhető is azonnal! Lk01 építési övezet.

Maximalis beépíthetőség 40%

Ikerház építhető rá, vagyis egy főépület 2 lakással. (206nm ...

**Nagy Barbara****+36-70-490-7364**b.nagy@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	389821
Тип	Продается - Частный дом
Площадь	100 m ²
балкон/терраса	10 m ²
Комната	3 Комната
Участок	518 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1975
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ