

Budapest VI. микрорайон**59 800 000 HUF**

A VI. kerület frekventált részén, a Vörösmarty utcában eladó egy 31 m²-es, két galériával rendelkező, hangulatos stúdió lakás. A kivételes, 3,8 méteres belmagasság lehetővé tette két, összesen 14 m²-es, 1,6 méter belmagasságú galéria kialakítását, amelyek praktikus pluszteret biztosítanak és a lakás minden négyzetméterét maximálisan kihasználta teszik. A lakáshoz saját, kialakított teraszrész is tartozik.

Az ingatlan teljes körű felújításon esett át: megújult a víz- és elektromos hálózat, kicserélték a nyílászárókat és a burkolatokat is. Az energiatakarékos megoldásoknak köszönhetően a fenntartási költségek alacsonyak. A lakás lakberendező által tervezett, vadonatúj bútorokkal és teljes gépesítéssel kerül átadásra, így egy modern, mégis polgári hangulatú otthon fogadja az új tulajdonost – azonnal költözhető állapotban.

Az ingatlan ára 59,8 millió forint, berendezéssel együtt 63,5 millió forint.

A társasház rendezett és folyamatosan karbantartott, zöld belső udvarral és barátságos lakóközösséggel. A környék csendes, mégis központi elhelyezkedésű: a közeli SPAR és a Hunyadi téri piac kényelmes bevásárlási lehetőséget kínál, a WestEnd ...

**Szabó-Szamosközi Beáta**
+36-20-555-3029

b.szamoskozy@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	389766
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	45 m ²
балкон/терраса	5 m ²
Комната	1 Комната
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1950
Расположение	Nyugat
Inner height	4 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

