

Budapest XII. микрорайон Farkasvölgyben**147 900 000 HUF**

!!! RITKA LEHETŐSÉG FARKASVÖLGYBEN, NE HAGYJA KI !!!
BUDAPEST XII. KERÜLET egyik legkeresettebb részén,
FARKASVÖLGYBEN, 9 lakásos, 2 EMELETES, téглаépítésű
társasházban, MAGAS FÖLDSZINTI, 76 m2 alapterületű, 3 szobás
PANORÁMÁS lakás, 12 m2 erkéllyel, garázzsal ELADÓ.

A 2 emeletes társasház 1975-ben egy örökpanorámás, 926 m2
telken TÉGLABÓL építették. A társasház rendkívül jó állapotú, lakói
ÖSSZETARTÓ közösség. A KIVÁLÓ anyagi helyzet lehetővé teszi,
hogy a közös költség a FŰTÉS- ÉS VÍZHASZNÁLATOT is magába
foglalja, valamint a jövő évre tervezett a társasház homlokzati
szigetelése, MEGÚJULÓ arculata.

Az ingatlan ESZTÉTIKAI felújítása 2023-ban történt. A lakás fűtése
házközponti, ÚJ RADIÁTOR hő leadókkal. Meleg víz energiatakarékos
MODERN villanybojlerről ÉJSZAKAI árammal működik. Hűtő-fűtő
klíma is található az ingatlanban. Az eredeti fából készült
nyílászárók SZIGETELÉSSEL kerültek felújításra, valamint a
szobákban lévő fa parketta is TELJES KÖRŰEN felújításra került, a
környezet egyedi hangulatát biztosítva. A lakás adottsága és
méretei alapján amennyiben további szobákra szükség van, 4 külön
nyíló SZOBÁSSÁ alakítható. A fürdő és wc ...



Bajnóczi Beáta
+36-70-489-1127

b.bajnoczi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	389762
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	82 m ²
балкон/терраса	12 m ²
Комната	3 Комната
вид	С панорамой
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1975
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Общие сборы	34000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

