

Budapest IX. микрорайон**62 500 000 HUF**

Eladó 1 szobás, teraszos + saját kertkapcsolatos lakás a IX. kerület rehabilitált részén!

A Haller utcához közel, egy 2006-ban épült, rendezett és modern társasház első emeletén kínálok megvételre egy 31 m²-es, jó állapotú garzont, amelyhez 7 m²-es terasz és 25 m²-es privát kert tartozik – valódi különlegesség a környéken!

A lakás elosztása praktikus, állapota jó, így akár azonnal költözhető vagy tovább hasznosítható. Jelenleg megbízható bérlő lakja, aki szívesen maradna, így az ingatlan azonnali, biztos bevételt termelhet befektetők számára.

A környék infrastruktúrája és ellátottsága kiemelkedő: üzletek, éttermek, tömegközlekedés, egyetemek és zöld felületek könnyedén elérhetők. A rehabilitált városrész tiszta, rendezett, folyamatosan fejlődik – ideális választás mind saját célra, mind befektetésnek.

Főbb jellemzők:

- 31 m²-es lakótér
- 7 m²-es terasz
- 25 m²-es saját kert
- 2006-ban épült társasház
- Jó állapot, praktikus alaprajz
- Meglévő bérlővel, azonnali hozam
- Kiváló közlekedés és infrastruktúra

További részletekért, hívjon bizalommal!(Akár ...

**Kiss Márk****+36-30-884-7891**m.kiss@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	389694
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	35 m ²
балкон/терраса	7 m ²
Комната	1 Комната
Участок	25 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2006
Расположение	Északkelet
Общие сборы	10000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

