

Budapest VII. микрорайон

71 780 000 HUF

ÉRVÉNYES AIRBNB ENGEDÉLLEL – KÉT LAKÁS EGYBEN A BELVÁROSBAN, A KLAUZÁL UTCÁBAN!

Eladásra kínálunk Budapest VII. kerületében, a közkedvelt Klauzál utcában egy igényesen felújított, negyedik emeleti, egy helyrajzi számon szereplő, de két különálló lakásra osztott ingatlant.

A lakás pár évvel ezelőtt teljeskörű felújításon esett át, nettó 39 m² alapterületű, és két külön bejáratú egységre lett kialakítva, amelyek egy közös előtérből nyílnak.

Mindkét lakásban található saját konyha-étkező rész, fürdőszoba és hálószoba, így teljesen önállóan használhatóak.

Az ingatlan klimatizált, a fűtésről gázkonvektor gondoskodik.

Az összes bútor és berendezési tárgy a vételár részét képezi, így azonnal folytatható az üzemeltetés.

A rövid távú bérbeadásra vonatkozó működési engedély (Airbnb) az ingatlan jelenlegi üzemeltetőjének nevére szól.

Tulajdonosváltás esetén, amennyiben az üzemeltető személye nem változik, az engedély érvényben marad, és a tevékenység zökkenőmentesen folytatható.

A társasház rendezett, jó anyagi helyzetű és kulturált lakóközösséggel rendelkezik.

...

**Vargov Eva****+36-70-427-7702**

e.vargova@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

389572

Type

Продается -
Квартира
(кирпичная)

Площадь

39 m²

Комната

2 Комната

вид

Во двор

Состояние

В хорошем
состоянии

Конструкция

Tégla

отопление

Газ (конвектор)

парковка

На улице, в
общественном
месте

Американская кухня No

Есть сад No

Последний этаж No

Год строительства 1950

Расположение Ёszakkelet

Inner height 2.9 m

Duplex No

ПРОДАЕТСЯ

