

Budapest XV. микрорайон**33 900 000 HUF**

Felújítandó kis lakás nagy lehetőséggel a XV. kerületben, a Rákos úton!

Eladásra kínálok a Szerencs utcai kereszteződés közelében egy 27 nm-es, földszinti, világos kis lakást, amely kiváló alap lehet saját otthonnak vagy befektetésnek.

A 3,15 m-es belmagasság lehetővé teszi fekvőgaléria kialakítását, így a térérzet és a használhatóság is könnyen növelhető. A K-DK-i tájolás miatt a lakás napfényes és barátságos.

A lakáshoz tartozik egy különálló, kb. 10 nm-es tároló, ami hatalmas előny ebben a kategóriában.

A fűtés jelenleg nincs kiépítve, ezért NEM HITELEZHETŐ. Gáz nincs a lakásban, de elektromos fűtéssel (pl. klímával) könnyedén megoldható, ami ilyen kis alapterület mellett energiatakarékos és praktikus megoldás.

Az ingatlan tehermentes, egy tulajdonosa van, és akár 30 napon belül birtokba vehető.

A lakás bejárata előtt akár fedett terasz is kialakítható, mint a másik földszinti lakásnál – ezzel tovább növelhető a lakás értéke és komfortja.

Elhelyezkedés:

A környék kiváló közlekedéssel rendelkezik, a belváros és az M3-as autópálya is gyorsan elérhető. A közelben bevásárlási ...

**Szalai Tibor****+36-30-819-0253**

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	389556
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	27 m²
Комната	1 Комната
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Tégla
отопление	Другое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1950
Расположение	Kelet
Inner height	3.1 m
Общие сборы	10800 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

