

**Budapest IV. микрорайон Újpest kertváros****95 000 000 HUF**

Újpest kertvárosi részén 71 nm-es felújítandó téгла lakás eladó.

A lakás egy 2 szintes, 2 lakásos jogilag társasházzá alakított (alapító okirattal rendelkező) családi ház földszintjén található külön helyrajzi számmal, külön mérőórákkal, és egy 539 nm-es osztatlan közös tulajdonú kerttel.

Az épület tetőterében lévő lakás szintén eladó. Az ingatlan adatai: Hasznos alapterület 81 nm (valos 106 kb) 539 nm kert osztatlan közös tulajdonban.  
Ára 127 600 000.-Ft.

A lakás az alábbi helyiségekből áll:

Nappali 24,9 nm  
Szoba 18,12 nm  
Közlekedő 8,33 nm  
Konyha 10,64 nm  
Kamra 1,84 nm  
Fürdő 4,23 nm  
Előszoba 1,68 nm  
Terasz 10,7 nm

Fűtés / meleg víz: kombi gáz kazán (cirkó)

A lakáshoz alapító okirat szerint kizárólagosan tartozik továbbá egy 9, 27 nm-es pince helység és egy összesen 27 nm-es garázs és tároló helység.

Az ingatlan közlekedés és infrastruktúra szempontjából kiváló adottságokkal rendelkezik, Újpest központ pár perc tömegközlekedéssel, vagy gépkocsival.

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljeskörű, ingyenes, bank ...

**Pető Balázs****+36-70-313-5798**

b.peto@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 389551                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 71 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 11 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 2 Комната                        |
| Участок            | 265 m <sup>2</sup>               |
| вид                | С видом на сад                   |
| Состояние          | Подлежит ремонту                 |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | Частный гараж                    |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | Yes                              |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1960                             |
| Расположение       | Északkelet                       |
| Inner height       | 2.8 m                            |
| Duplex             | No                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

