

Budapest XVII. микрорайон

72 900 000 HUF

Csendes oázis Rákosliget szívében – felújítandó családi ház nagy telekkel és garázzsal eladó!

Rákosliget frekventált, mégis nyugodt és békés részén kínálunk megvételre egy önálló családi házat tágas 581 m²-es telken, valamint egy 2009-ben épült, 20 m²-es téglagarázst.

A ház bruttó 90 m² alapterületű, elrendezése praktikus:

Az ingatlan összközműves — víz, gáz, csatorna és villany bekötve, mérőórákkal felszerelve.

A fűtésről gázkonvektorok, a melegvízről elektromos bojler gondoskodik.

A garázs jelenlegi formájában autóbeállóként funkcionál, de kiválóan alkalmas nyári konyhává vagy műhelyé történő átalakításra is. Villany bevezetve, a víz és csatorna bekötése egyszerűen megoldható. A garázs mögött előkészített aljzat található egy könnyűszerkezetes kerti tároló számára, a környezete pedig igényes térkőburkolattal ellátott.

A lakóház teljes felújítást igényel. Ez ugyanakkor remek lehetőséget kínál arra, hogy új tulajdonosa saját ízlésére alakítsa, és modern, kényelmes otthont varázsoljon belőle.

A környék infrastruktúrája kiváló:

bolt, gyógyszerár, óvoda, iskola, valamint ...



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	389498
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	100 m ²
Комната	3 Комната
Участок	581 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1930
Расположение	Dél
Inner height	3 m

ПРОДАЕТСЯ

