

17 900 000 HUF

Eladó felújítandó családi ház Heréden – Budapest közelében, remek lehetőség!

Eladásra kínálunk Heréd községben, Budapeستől mindössze 50 km-re, egy felújítandó családi házat 641 m²-es telken.
Az ingatlanban 2024 augusztusában gázrobbanás történt, mely során a tetőszerkezet megsérült és elbontásra került.

Szakértői vélemény is rendelkezésre áll, amely szerint:

„A megmaradt épületszerkezetek stabilitását a deformációk nem befolyásolják, még erősebb szélterhelés esetén sem.
Szakszerű felújítás után az épület biztonságosan és rendeltetésszerűen használható lesz.”

Érdekesség:

A ház földszintjén korábban kocsmá üzemelt, így akár vendéglátásra, kisbolt vagy iroda kialakítására is kiváló lehetőség rejlik benne!

Főbb jellemzők:

- Telek mérete: 641 m²
- Az épület stabil alapokon áll
- Felújításra vagy újjáépítésre alkalmas
- Közművek elérhető
- Csendes, rendezett környezet
- Hatvan és Gyöngyös pár perc autóval, Budapest gyorsan megközelíthető!

Kiváló választás befektetőknek, kivitelezőknek, vagy azoknak, akik saját ...



János Marianna
+36-70-779-8514

j.marianna@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	389489
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	110 m ²
балкон/терраса	10 m ²
Комната	3 Комната
Участок	641 m ²
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1975
Расположение	Északkelet
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

