

**Vác Deákvár****27 000 000 HUF**

Eladó Vácon, Deákváron található, lakásnak kialakított helyiség!

A fűtést elektromos fűtőpanelek és egy hűtő-fűtő klíma, a melegvizet villanybojler biztosítja.

Az ingatlan két szintes, a felső szint 28,753 m<sup>2</sup>, és alatta található még egy szuterén (10,486 m<sup>2</sup>) helyiség, megosztva, jelenleg szoba és egy gardrób.

A berendezés a vételár részét képezi!

Az áram, amit használhatunk, 3X25 A.

Közös költség nincs.

Az ingatlan tulajdon lapi besorolása: kivett garázs (belterület), tehermentes, kifizetése esetén azonnal birtokba vehető.

Nem hitelezhető!

A parkolás díjmentes az utcában, de az ingatlan előtt van saját parkolóhely kialakítva.

Az ingatlan befektetésnek is tökéletes, azonnal kiadható!

Mindent megtalálunk a közelben, amire szükségünk lehet!  
(Pl: bolt, óvoda, iskola, gyógyszertár, orvosi rendelő, Duna-part, Ligeti tó stb.)

Az ingatlan elhelyezkedése tömegközlekedés szempontjából KIVÁLÓ!

Budapest könnyedén elérhető, mind autóval, mind tömegközlekedéssel!

A Nyugati pályaudvarra a zónázó vonattal 26 perc alatt beérhetünk!

További ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**[a.harmati@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.harmati@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 389442                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 35 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 1 + 1 Комната                          |
| вид                | Уличная                                |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии                 |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Электрическое                          |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1980                                   |
| Inner height       | 2.1 m                                  |
| Duplex             | Yes                                    |

**ПРОДАЕТСЯ**

