

**Budapest XVI. микрорайон****269 000 000 HUF**

XVI. kerület – Sashalom, Máté utca 4.  
Prémium kulcsrakész családi ház terasszal, pincével és hőszivattyús fűtéssel

A XVI. kerület egyik legkedveltebb, csendes mellékutcájában, Sashalmon kínálunk megvételre egy kiváló minőségben egy bővítés keretében gyakorlatilag teljesen újjáépült családi házat.

Az ingatlan 30 cm-es Porotherm téglából épült, 20 cm EPS homlokzati hőszigeteléssel, a födémében 30 cm ásványgyapot, a padlóban 10 cm lépésálló hőszigetelés biztosítja a kimagasló energiahatékonyságot.

A nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel készültek, elektromos alumínium redőnnyel és szúnyoghálósval szerelve.

A ház 25 m<sup>2</sup>-es pincével, nettó 124 m<sup>2</sup> földszinti lakótérrel és nettó 56,54 m<sup>2</sup> emeleti szinttel rendelkezik.

A földszinten tágas, 65 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappali, valamint egy 19 m<sup>2</sup>-es hálószoba található saját fürdőszobával és gardróbbal, továbbá egy 37,74 m<sup>2</sup>-es fedett terasz és 6,22 m<sup>2</sup>-es belépő teszi teljessé a kényelmet.

Az emeleten 3 hálószoba, fürdő, háztartási helyiség és egy 31,92 m<sup>2</sup>-es terasz kapott helyet.

A fűtésről és hűtésről split rendszerű hőszivattyú gondoskodik padlófűtéssel és ...

**Horváth Péter****+36-70-606-2990**[p.horvath@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.horvath@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация

389425

Туре

Продается -  
Частный дом

Площадь

232 m<sup>2</sup>

балкон/терраса

70 m<sup>2</sup>

Комната

5 Комната

Участок

685 m<sup>2</sup>

вид

С видом на сад

Состояние

Новая

Конструкция

Тégla

отопление

Тепловой насос

парковка

Свое место  
парковки

Американская кухня

Yes

Есть сад

Yes

Год строительства

2025

Расположение

Délnyugat

Inner height

2.7 m

**ПРОДАЕТСЯ**

