

Budapest VII. микрорайон**129 000 000 HUF**

Eladó belvárosi nagypolgári lakás a VII. kerületben, a Dohány utcában!

Budapest szívében, a Dohány utca - Akácfa utca közelében kínálunk eladásra egy felújított gépészetű, nagypolgári hangulatú, utcai nézetű lakást!

Az ingatlan egy igényesen karbantartott téглаépület 2. emeletén található, két erkéllyel és utcai kilátással.

A lakásban a gépészeti és elektromos rendszerek teljes felújítása megtörtént:

- új fűtésrendszer, radiátorok és gázbojler,
- teljes vezetékcseré,
- vadonatúj, hőszigetelt műanyag nyílászárók.

A belsőépítészeti munkák még befejezésre várnak, így az új tulajdonos saját ízlése szerint alakíthatja a belső tereket.

Főbb adatok:

- Alapterület: 96 m² + erkély
- Elrendezés: 3,5 szoba + hall, konyha, kamra, fürdőszoba, külön WC, előtér
- Fűtés: új gázfűtés, radiátorokkal
- Nyílászárók: új, műanyag, hőszigetelt ablakok

Az ingatlan kiváló választás befektetőknek (Airbnb, irodának), vagy akár elegáns otthonnak a belváros szívében.

Írányár: 129 millió Ft

Идентификация	389381
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	96 m ²
балкон/терраса	3 m ²
Комната	3 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1940
Расположение	Dél
Inner height	2.9 m
Общие сборы	30000 HUF
Duplex	No

**Porkoláb Petra****+36-30-324-6110**p.porkolab@gdn-ingatlan.hu**ПРОДАЕТСЯ**

