

Pécel Pécel, Kelő lakópark peremén

89 500 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Tele LEHETŐSÉGGEL!

Pécelen, a Kelő Lakópark peremén, 665 m² telken kínálunk eladásra egy háromszintes, dupla komfortos önálló családi házat.

A ház fűtött alapterülete 111,93 m² (99,7m²), bruttó alapterülete 140,24 m². A bruttó alapterület számításakor az emelet 70 %-ban a pince 30%-ban, a terasz és erkély 50%-ban került beszámításra.

Az ingatlan három plusz két szobás, jól átgondolt elrendezésű.

Az épületet 1984-ben kezdték építeni, és 1986-ban kapta meg a használatbavételi engedélyt.

A falazat szilikát, a tető cserépfedésű, a földem vasbeton gerendás. A külső nyílászárók hőszigetelt, kétrétegű üvegezésű fa ablakok.

A fűtés gázkazán, radiátoros hőleadással. A melegvizet a földszinten, gázbojler az emeleten villanybojler adja.

A z ingatlant beépített, üvegezett teraszon keresztül jutunk a földszinti lakótérbe, melynek nettó alapterülete 68,42 m². Itt két szoba, konyha, étkező, kamra, fürdőszoba, közlekedő és lépcsőház található.

Világos, jól szellőző, praktikus elrendezésű tér fogad.

A felső ...

Идентификация

389185

Туре

Продается -
Частный дом

Площадь

140 m²

балкон/терраса

14 m²

Комната

3 + 2 Комната

Участок

665 m²

вид

С видом на сад

Состояние

В хорошем
состоянии

Конструкция

Шликат

отопление

Газ (кафельная
печь)

парковка

Частный гараж

Американская кухня

No

Есть сад

Yes

Год строительства

1984

Расположение

Дél

Inner height

2.6 m



Fenyvesi Marianna

+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

