

Budapest III. микрорайон Óbuda

139 900 000 HUF

Eladó újjépítésű 3 szobás lakás Óbuda kertvárosi részén!

A br. 84 m²-es, első emeleti ingatlanban 74,92 m²-en 2 hálószoba, amerikai konyhás nappali, mosókonyha, külön fürdő és wc , illetve egy 17,78m²-es erkély került kialakításra.

-Előtér: 8,84m²

-Wc: 1,74m²

-Mosókonyha: 2,97m²

-Fürdő: 4,8m²

-Hálószoba: 12,24m²

-Hálószoba: 12,24m²

-Amerikai konyhás nappali: 31,77m²

2026. Májusi átadással tudunk szerződni, így az építkezés előrehaladtával igény szerint alakítható a belső tér.

A lakás modern hőszivattyús fűtési rendszerrel van felszerelve, ami egész évben biztosítja a kellemes hőmérsékletet padlófűtéses hőleadóval. A társasházban 6 lakás került kialakításra amiből jelenleg még emellett egy Penthouse lakás elérhető. Garázs+tároló 10M Ft-ért opcionálisan vásárolható.

ÁR: 139,9M FT



Bartek Boglárka

+36-30-276-7527

b.bartek@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	389154
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	93 m ²
балкон/терраса	18 m ²
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2025
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m
Общие сборы	20000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

