

Szigetszentmárton

148 500 000 HUF

Eladó lakóház lakással és vendéglátóegységgel!

Szigetszentmártonban kínálunk megvételre egy jelenleg ételbárként üzemelő, tulajdoni lap szerint : kivett lakóház, udvar, tároló, cukrászműhely, cukrászda besorolású 312 nm alapterületű ingatlant 1218 nm-es telken.

Az ingatlan 1993-ban Porotherm téglából épült, 5 cm-es külső szigeteléssel.

A földszinten melynek hasznos alapterülete: 106,6 nm + 40 nm terasz, és a pinceszinten 103,2 nm működik az ételbár, a tetőtérben egy 82,3 nm alapterületű lakás van kialakítva.

A lakás alapterülete 82,3 nm.

Beosztása-

- előszoba,
- nappali+ étkező,
- konyha,
- kamra,
- hálószoba,
- hálószoba,
- fürdőszoba,
- WC.

A lakásrészben 2021-ben történt felújítás:

- új burkolatok, fürdőszoba, konyhabútor új ajtókat kapott, új főzőlap,
 - sütő, elszívó,
 - új klíma, új villanybojler,
 - az eredeti fa, dupla thermo üvegezésű nyílászárókat átfestették.
- A lakásnak külön mérőórái vannak.

2021-ben a termelő részben végzett felújítások:

- új műanyag nyílászárók, részleges ...



Göbolyös Judit
+36-70-269-5029

j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	389149
Тип	Продается - Коммерческая - Общественное питание
Площадь	312 m ²
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (кафельная печь)
парковка	Частный гараж
Год строительства	1993
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

