

**Kerepes Alföldi utca****89 000 000 HUF**

Eladásra kínálok Kerepes közkedvelt részén, a Szilas-patak térségében egy 3 szobás családi házat.  
A ház 1250 nm nagyságú telken helyezkedik el, amely rendezett, zöld növényzettel beültetett, tágas tér.  
A téglá szerkezet 15 cm vastag dryvit szigetelést kapott a közelmúltban, és teljes tetőcsere alkalmával, cserepeslemez fedést. A 10 nm nagyságú fedett teraszon át haladunk az előszobába, ahonnan nyílik a konyha, a fürdőszoba, és a 3 szoba.  
Minden tér ablakos, világos, jól szellőztethető. Műanyag nyílászárók szintén a közelmúltban lettek beszerelve. Minden ablakon redőny van.  
A gázcirkó fűtés, radiátoros hőleadókkal történik.  
Hűtő-fűtő klíma az extrákat növeli.  
Beépíthető padlástér áll rendelkezésre.  
A kertben helyt kapott egy betonlappal rendelkező 3 állásos lemezgarázs is, ahonnan a pince megközelíthető 810 nm nagyságú).  
Ásott kút a telken belül van.  
Bekötött riasztórendszer van kiépítve.  
Hívjon bizalommal tekintsük meg együtt!

**Nagy Barbara**  
**+36-70-490-7364**

b.nagy@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 389038                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 90 m <sup>2</sup>       |
| балкон/терраса     | 10 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 3 Комната               |
| Участок            | 1250 m <sup>2</sup>     |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | Отремонтированная       |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1970                    |
| Inner height       | 2.7 m                   |

**ПРОДАЕТСЯ**