

## Gellénháza

5 490 000 HUF

74 m<sup>2</sup> - es, számtalan hasznosítási lehetőséggel bíró raktár  
Gellénháza központjában eladó!

Irányára: 5.490.000 Ft

Zalaegerszegtől 13 km - re Gellénháza központjában vált eladóvá  
ez a 74 m<sup>2</sup> - es, ingatlannyilvántartás szerint légópince  
megnevezésű helyiség.

Egy 1970 - ben épült 4 emeletes téglá ingatlan alagsorában  
található, stabil szerkezetű.

Jelenleg 9 helyiségre osztott, árammal ellátott, vízvételi, -és  
csatornára történő csatlakozási lehetőséggel bír.

Hasznosítását tekintve kiválóan alkalmas raktárnak, műhelynek, de  
kialakítható akár ( jelenlegi hangulatához tökéletesen illeszkedő)  
szabadulósobának is.

Lokációja kiváló, hiszen Gellénháza központjában található,  
ahonnan  
nettó 1 - 3 perces sétatávra elérhető az általános iskola, óvoda,  
bölcsőde, buszmegálló, strand és élelmiszerboltok, de hasonló  
közelségben találjuk a postát, könyvtárat és kultúrházat is.



**Tóth-Ragó Anita**  
**+36-30-279-6004**

[a.rago@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.rago@gdn-ingatlan.hu)

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Идентификация     | 389031                         |
| Тип               | Продается - Склад              |
| Площадь           | 74 m <sup>2</sup>              |
| Состояние         | В среднем состоянии            |
| Конструкция       | Тégla                          |
| отопление         | Другое                         |
| парковка          | На улице, в общественном месте |
| Год строительства | 1970                           |

ПРОДАЕТСЯ

