

Budapest XIV. микрорайон**98 000 000 HUF**

Eladó lakás – Thököly út, Zugló (XIV. kerület)

Eladó a Thököly úton, kiváló elhelyezkedéssel Stefánia úthoz közel, egy csendes, belső udvarra néző, téglaeépítésű 76 m²-es, 2 szoba + hallos lakás.

A lakáshoz tartozik egy felszíni autóbeálló és 5 nm tároló! Így biztosan kényelmesen és díjtalanul tud parkolni. Elektromos kapun keresztül azonnal a hátsó udvarba tud autóval bemenni.

A lakás nagy terekkel rendelkezik: a hálósobából és a konyhából is megközelíthető a fürdőszoba, a konyhához pedig kis kamra tartozik. Az előszoba tágas, jól rendezhető. Az lakás 3,2 m belmagasságú, világos, napfényes, a nappali és hall igazán levegős tér. A nappaliban szúnyogháló és redőnyös ablakok találhatók valamint egy klíma is fel lett szerelve.

A lakás 2. emeleti, a házban lift nincs.
A társasház kiváló lakóközösségű, a külső állapota jó.
Közös költség: 24.000 Ft. Ebben van felújítási alap is!
A társasházban Airbnb engedély lehetséges, így befektetésként is remek választás.

Műszakilag jó állapotú: a cirkó kazán radiátoros fűtéssel 2000-ben került kialakításra, valamint műanyag ablakok lettek beépítve , ...

**Iván Veronika**
+36-70-365-6991

i.veronika@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	388977
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	76 m ²
Комната	2 Комната
Участок	100 m ²
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1920
Расположение	Délkelet
Inner height	3.2 m
Общие сборы	24000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

