

Székesfehérvár**49 900 000 HUF**

H-004647. Székesfehérvár-Szárazréten, eladó egy kb 80 m²-es, 3 szobás családi ház, 350 m²-es saját telekrésszel, közös tulajdonú osztatlan területen. Az ingatlan széles utcafronttal rendelkezik. A ház könnyen megközelíthető, csendes környéken helyezkedik el, közelében iskola, orvosi rendelő és kereskedelmi egységek találhatóak. Buszmegálló, bolt és pékség mindössze 100 méterre.

Az épületről:

A ház 1980-ban épült, és 2025-ben teljes felújításon / átépítésen esett át, amely jelenleg is zajlik. Az ingatlan beton alapú, téglafalazattal és pala tetővel. A felújítás során a fűtés korszerűsítése, nyílászárók cseréje, fürdőszoba felújítása, villanyvezetékek cseréje történt/ történik. Az épület nincs szigetelve, tehermentes, és azonnal birtokba vehető. A tető cseréje jelenleg folyamatban van.

Elrendezés:

- Földszintes, kb. 80 m²-es alapterület
- Tágas előszoba
- 3 hálószoba
- Konyha-étkező
- Fürdőszoba és WC

Melegvíz-ellátását villanybojler fogja biztosítani, fűtése pedig villany fűtőpanelek segítségével történik majd. A házban van egy kémény, így másodlagos fűtés (pl. kandalló vagy cserépkályha) kiépítése is

...

Идентификация	388942
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	80 m ²
Комната	3 Комната
Участок	350 m ²
вид	Во двор
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1980
Inner height	2.6 m

**Posztlné Leiti Gabriella****+36-30-503-0000**g.leiti@gdn-ingatlan.hu**ПРОДАЕТСЯ**

