

**Budapest IX. микрорайон****69 900 000 HUF****IX. kerület -Rehabilitált részén ÚJSZERŰ lakás eladó!**

Sobieski János utcában található ez a 39 m<sup>2</sup>-es, újszerű állapotú otthon, amely egy 2003-ban épült, liftes társasház 1. emeletén található.

A lakás jelenlegi kialakítása tágas amerikai konyhás nappali, azonban a két ablaknak köszönhetően könnyedén 1+1 félszobássá alakítható, így saját otthonnak és befektetésnek is kiváló választás.

A fűtésről és meleg víz ellátásáról házközponti fűtésrendszer gondoskodik, a nyári hónapokban pedig a frissen beszerelt klímaberendezés biztosítja a kellemes hőmérsékletet.

A lakás világos, alacsony fenntartású.

A praktikus elrendezésű ingatlanban külön fürdőszoba, külön WC, valamint előszoba található.

A konyhabútor gépészettel együtt a vételár részét képezi.

A társasház 4 emeletes, lifttel felszerelt.

A közlekedés kiváló: a 4-6-os villamos, valamint a 3-as metró néhány perc sétával elérhető. A közelben található Ferenc tér pedig kellemes zöld környezetet kínál pihenéshez és kikapcsolódáshoz.

Az elhelyezkedés rendkívül praktikus és keresett: a SOTE, BME, ELTE és CORVINUS egyetemek ...

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                              |
|--------------------|----------------------------------------------|
| Идентификация      | 388937                                       |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)       |
| Площадь            | 39 m <sup>2</sup>                            |
| балкон/терраса     | 1 m <sup>2</sup>                             |
| Комната            | 1 Комната                                    |
| вид                | Уличная                                      |
| Состояние          | Новая                                        |
| Конструкция        | Тégla                                        |
| отопление          | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка           | На улице, в<br>общественном месте            |
| Американская кухня | Yes                                          |
| Есть сад           | No                                           |
| Последний этаж     | No                                           |
| Год строительства  | 2003                                         |
| Расположение       | Délnyugat                                    |
| Inner height       | 2.6 m                                        |
| Общие сборы        | 32000 HUF                                    |
| Duplex             | No                                           |

**ПРОДАЕТСЯ**

