

64 900 000 HUF

Szeged belvárosának egy frekventált de csendes utcájában eladóvá vált egy 2024-ben felújított polgári lakás a Széchenyi tértől egy percre!

A kiváló elhelyezkedésnek köszönhetően trolibusz, busz és villamos is rendelkezésre áll az Anna kút és a Szent István tér szomszédsága miatt, ahol 0-24 üzlet és kávézók találhatóak.

A két szobás, első emeleti ingatlan felújítása során korszerű hőszigetelt ablakok lettek beépítve amik a déli tájolású utcai frontra, illetve a belső, zöld udvarra néznek. A fűtés kondenzációs kazánnal lett megoldva, a hűtésről klíma gondoskodik.

Az ingatlan saját udvari autóbeállási lehetőség mellett egy 17nm²-es garázzsal is rendelkezik, ami a lakással együtt megvásárolandó 7 millió forint értékben.
A garázs villanyórával is rendelkezik így elektromos gépjármű töltése is megoldható.

A fentiekén kívül egy külön 7.5 nm²-es udvari tároló is tartozik a lakáshoz.

A bútorzat a vételár részét képezi, azonnal költözhető a lakás így kiváló befektetési lehetőség!

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!



Szűcs Zoltán
+36-70-602-8706
z.szucs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	388926
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	60 m ²
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	Yes
Год строительства	1935
Расположение	Дél
Inner height	3.3 m
Общие сборы	9300 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

