

Budapest VIII. микрорайон**69 000 000 HUF**

Eladó egy felújított, téглаépítésű lakás Budapest belvárosában, a VIII. Práter utcában.

A lakás a 5. emeleten (TETŐTÉRBEN) helyezkedik el, és kertre néző kilátást nyújt.

Az ingatlan Bruttó alapterület: 49 m²

190 cm belmagasság alatt: 13 m² (ennek fele számítandó)

Számított értékesített alapterület: 43 m²

Tulajdoni lap szerinti alapterület: 36 m² négyzetméteres, ideális választás egyedülállóknak vagy fiatal pároknak.

A lakásban egy szoba és egy félszoba található, melyek kényelmes életteret biztosítanak.

A fűtésről házközponti rendszer gondoskodik, mely egyedi mérővel van ellátva. Klíma is van.

A környék dinamikus és minden szükséges infrastruktúrával felszerelt.

A lakás berendezett gépesített állapotban kerül eladásra.

Tehermentes.

Kiadásra is tökéletes, jelenleg is ki van adva.

**Somogyi Nikolett****+36-70-605-0504**n.somogyi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	388838
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	43 m ²
Комната	1 + 1 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	2017
Общие сборы	20000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

