

**Budapest X. микрорайон Pöttyös Terasz lakóparkban!**

99 000 000 HUF

Modern, 3 szobás, erkélyes lakás eladó a Pöttyös Terasz lakóparkban – azonnal költözhető

A X. kerület egyik legkedveltebb, zöldövezeti részén, a 2010-ben átadott Pöttyös Terasz lakóparkban kínálunk megvételre egy emeleti, 67 m<sup>2</sup>-es, háromszobás téglalapítású lakást, 8 m<sup>2</sup>-es, kényelmes erkéllyel.

**Lakásjellemzők**

A lakás kiváló elosztású és rendkívül praktikus:

- amerikai konyhás, tágas nappali,
- két külön nyíló hálószoba,
- fürdőszoba és külön WC.
- 8 nm erkély

A nappali klímával felszerelt, a társasház modern, liftes, így minden korosztály számára kényelmes otthont biztosít.

A lakás azonnal költözhető, hitel- és tehermentes.

**Felszereltség és műszaki állapot**

Az ingatlan kiváló állapotú, rendszeresen karbantartott.

A vételár tartalmazza a teljes beépített konyhát gépekkel és beépített szekrényeket.

**Környezet és közlekedés**

A Pöttyös Terasz lakópark egy zárt, parkosított, családbarát környezet, saját játszótérrel.

A házat csendes, zöldövezeti környezet veszi körül, mégis kiváló közlekedési adottságokkal bír: a M3-as metró, villamos- és buszmegállók ...

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Идентификация      | 388689                                  |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)  |
| Площадь            | 71 m <sup>2</sup>                       |
| балкон/терраса     | 8 m <sup>2</sup>                        |
| Комната            | 3 Комната                               |
| вид                | Уличная                                 |
| Состояние          | Новая                                   |
| Конструкция        | Тégla                                   |
| отопление          | Центральное                             |
| парковка           | Гараж/место<br>парковки можно<br>купить |
| Американская кухня | Yes                                     |
| Есть сад           | No                                      |
| Последний этаж     | No                                      |
| Год строительства  | 2011                                    |
| Расположение       | Дélnyugat                               |
| Inner height       | 2.7 m                                   |
| Общие сборы        | 22573 HUF                               |
| Duplex             | No                                      |



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

