

Táplánszentkereszt**89 000 000 HUF**

Szombathelytől 5 km-re Táplánszentkeresztben remek adottságokkal rendelkező többgenerációs családi ház eladó.

Az ingatlan többgenerációs otthonnak, vállalkozásnak, irodának vagy szálláshelynek is alkalmas. Jelenleg három önálló lakrész van benne, még egy további kialakítható.

A 90-es években épült ingatlan téglavasbeton szerkezetű, három bejárattal, szinteltolós kialakítással. Igény szerint lakható állapotú, de felújításra szorul.

A héjazat 100 m²-en felújított, a fennmaradó része cserére szorul.

Fűtés: vegyes tüzelésű kandallók és extra nagy cserépkályha, a gázfűtés bármikor visszaköthető.

Tehermentes ingatlan, eredeti tervrajzokkal és jelentős mennyiségű felújítási anyaggal együtt eladó.

Főbb adatok:

Lakótér: 470 m²

Padlás: 100 m²

Pince: 48 m² (vastag betonfalazatú)

Garázs: 48 m² (szerelőakna, polcos)

Előkert / udvar: 82 m² (betonozott + zöld terület)

Szolgalmi út: 149 m² (mélyrétegű betonozás)

Telek: 507 m²

Fűtés: vegyes tüzelés / cserépkályha (gáz újra beköthető)

Szerkezet: téglavasbeton

Építés éve: 1995

Kizárólag a GDN ingatlanhálózat kínálatában.

**Gombos Ernő****+36-30-936-5528**g.erno@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	388589
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	470 m ²
Комната	12 Комната
Участок	507 m ²
вид	Во двор
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Котел на смешанном топливе
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1995
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

