

Budapest IX. микрорайон Tóth Kálmán utca

81 800 000 HUF

ELADÓ ÚJ ÉPÍTÉSŰ FÖLDSZINTI LAKÁS KERTKAPCSOLATTAL A IX. KERÜLETBEN!

35 nm 2 szoba, 81.8 MFt.

Budapest, IX. kerület Tóth Kálmán utcában kínálok eladásra egy 35 m²-es, 2 szobás, modern földszinti lakást, amelyhez 4 m²-es terasz és 54 m²-es saját kert tartozik. A lakás délnyugati tájolású, így egész nap világos és napfényes.

□ Főbb jellemzők:

- Új építésű, modern társasház
- Praktikus elrendezés: nappali + külön hálószoba
- Beépített, gépesített konyhabútor az árban
- Saját terasz és kertkapcsolat – tökéletes pihenéshez vagy reggeli kávéhoz
- Kiváló közlekedés és infrastruktúra, a belváros könnyen elérhető

A lakáshoz kötelezően megvásárolandó egy parkolóhely a ház teremgarázsában 7,5 MFt.-ért.

A LAKÁS 2026 MÁRCIUS 1-TŐL VEHETŐ BIRTOKBA.

Írányár: 81.8 MFt+7.5 MFt a parkoló



Dér Krisztina
+36-70-360-3098

k.der@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	388409
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	35 m ²
балкон/терраса	4 m ²
Комната	2 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2024
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.8 m
Общие сборы	12000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

