

Budapest IX. микрорайон**104 900 000 HUF****Két lakás, egy döntés, több lehetőség!**

Budapest IX. kerületének frekvenciált, mégis csendes részén egy különleges, két lakóegységből álló, felújított ingatlant kínálunk eladásra.

91 m², két külön bejáratú lakás, egy helyrajzi szám – rugalmas hasznosítás:

A 33 m²-es garzon galériázott, erkélyes, gépesített konyhával – tökéletes kis városi kuckó.

A 58 m²-es lakás tágas, világos, két fürdőszoba, akár két külön bérő számára is ideális.

Sőt, az egyik szoba közvetlen fürdőkapcsolatos, így otthoni szolgáltatásra (pl. manikűr, pedikűr, fodrászat) is remekül alkalmas – ha már dolgozunk, miért ne tegyük kényelmesen otthonról?

Mindkét lakás déli fekvésű, klimatizált, a fűtést közös, de egyénileg szabályozható gázcirkó biztosítja.

A társasház rendezett, barátságos lakóközösséggel és stabil anyagi háttérrel bír.

A környék minden szempontból ideális:

Ludovika Campus, óvodák, iskolák, bevásárlóközpontok (Lurdy Ház, Corvin Pláza)

M3 metró, 2-es és 24-es villamos pár perc sétára

Befektetésnek, kétgenerációs megoldásnak vagy saját otthonnak is tökéletes választás – ahol a ...

**Kutas József****+36-20-960-9602**j.kutas@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	388371
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	91 m ²
балкон/терраса	2 m ²
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1910
Расположение	Dél
Inner height	3.7 m
Общие сборы	21800 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

