

Szigethalom**89 900 000 HUF****ELADÓ RÉSZBEN ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ SZIGETHALOM KERTVÁROSI RÉSZÉN!**

596 nm telek, 122 nm lakótér, + 50 nm terasz, 4 szoba, 89.9 MFt. a jelenlegi állapotban.

Főbb műszaki adatok és jellemzők:

- Alapterület: 122 m² – átgondolt, praktikus elrendezés, nagyobb család számára is megfelelő
- Telekméret: 596 m² – alkalmas kert, játszótér vagy pihenőterület kialakítására
- Falazat: 30 cm tégl
- Tetőszigetelés: 20 cm – a hőmegtartás és az energiahatékonyság érdekében
- Nyílászárók: 3 rétegű üvegezés, szúnyoghálóval és elektromos redőnyökkel
- Fűtés: hőszivattyús rendszer padlófűtéssel
- Napelem-előkészítés: kiállások kialakítva
- Terasz: 50 m² – közvetlen kapcsolattal a kerthez

Kivitelezés és felszereltség:

Egy kisebb régi családi ház lett újra gondolva. A régi főfalak megtartásával, és új falakkal kibővítvé épült az ingatlan kiváló minőségű anyagokból. A tervezés során a modern építészeti elvek, az energiahatékonyság és a komfort került előtérbe.

A hőszivattyús rendszer és a korszerű szigetelés alacsony fenntartási költséget biztosít.

A nagy ...

**Dér Krisztina****+36-70-360-3098**k.der@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	388192
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	122 m ²
балкон/терраса	50 m ²
Комната	4 Комната
Участок	596 m ²
вид	Уличная
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Északkelet
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

