

Budapest III. микрорайон**67 900 000 HUF**

Két szobás lakás jó adottságokkal Óbudán

Megvételre kínálok a III. kerületben, a Selyemfonó utcában egy 4. emeleti, beépített loggiás, két szobás lakást. Az ingatlan felújításra vár, ugyanakkor az alapjai jók: a terek jól tagoltak, a tájolás kedvező, a loggia pedig bővíti a használható életteret.

A társasház rendezett, a környék infrastruktúrája kiváló – boltok, közlekedés, szolgáltatások, iskolák mind elérhetők néhány perc sétával. A Duna-part és a Kolosy tér közelsége tovább növeli az értékét.

Ez a lakás azoknak lehet érdekes, akik jó helyen keresnek átalakítható, hosszú távon értéket képviselő ingatlant. Az ár a környék növekvő keresletéhez igazodik – a jelenlegi piaci dinamika alapján pedig ez inkább előny, mint akadály, hiszen az óbudai ingatlanárak várhatóan tovább emelkednek.

Hívjon bizalommal!

Sima István - GDN Harmónia

**Sima István****+36-70-605-5823**

i.sima@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	388159
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	53 m ²
балкон/терраса	4 m ²
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Panel
отопление	Система централизованного теплоснабжения
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1989
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m
Общие сборы	15000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

