

**Mélykút****11 000 000 HUF**

Eladásra kínálok Bács-Kiskun Vármegyében, Mélykút egyik nyugodt, forgalomtól mentes utcájában található, mintegy 80 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, vegyes falazatú családi házat, 815 m<sup>2</sup>-es telken, 11 000 000 Ft irányáron.

A jelenlegi elrendezés praktikus, jól átalakítható:

- két külön nyíló szoba (egy nagyobb és egy kisebb),
- nappali,
- konyha-étkező,
- fürdőszoba külön WC-vel,
- valamint közlekedő alkotja a lakóteret.

A ház folytatásában, a kijáraton át megközelíthető egy több mint 15 m<sup>2</sup>-es helyiség, amely jelenleg tárolóként szerepel, azonban mérete és megközelíthetősége révén kiváló alap egy további szoba vagy háztartási helyiség kialakítására, illetve itt található a padlásfeljáró is.

A további melléképületek között helyet kapott egy tágas, 33 m<sup>2</sup>-es fedett tároló, valamint egy 28 m<sup>2</sup>-es garázs szerelőaknával, amely az autósok számára különösen értékes adottság.

Az ingatlan víz- és villanyhálózattal ellátott, a gázcsanak a telken belül található, a fűtés jelenleg kandallóval megoldható. A nyeregtetős, cserépfedésű szerkezet stabil, így kiváló alapot biztosít egy ízlés szerinti ...

**Mátýásné Kiss Dalma****+36-30-357-6420**

d.matyasne@gdn-ingatlan.hu

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 388095                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 76 m <sup>2</sup>          |
| Комната            | 2 Комната                  |
| Участок            | 815 m <sup>2</sup>         |
| вид                | Во двор                    |
| Состояние          | В среднем<br>состоянии     |
| Конструкция        | Vegyes falazat             |
| отопление          | Другое                     |
| парковка           | Частный гараж              |
| Американская кухня | No                         |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 1950                       |
| Inner height       | 2.8 m                      |

**ПРОДАЕТСЯ**

