

76 900 000 HUF

Berendezett lakás terasszal és panorámával a Bogdáni úton!

Megvételre kínálok egy 31 m²-es, 2. emeleti lakást a III. kerületben, a Bogdáni úton. A lakáshoz 6 m²-es, keleti tájolású terasz tartozik, ahonnan a Duna és a társasház belső parkja is látható. Az ingatlan kifogástalan állapotban van, és a teljes berendezéssel együtt eladó – ez a vételár része.

A társasház modern, rendezett, a környék infrastruktúrája pedig elsőrangú: a Duna-part közelsége, a belváros gyors elérhetősége, a környező szolgáltatások és közlekedési kapcsolatok mind hozzájárulnak az értékállósághoz.

Befektetői szempontból különösen vonzó lehetőség. A környék bérleti díjai alapján havi kb. 270.000 forintos bevétellel számolhatsz, ami a vételárhoz viszonyítva évi minimum 4% körüli hozamot jelent. Ehhez társul az ingatlan értékének várható hosszú távú emelkedése, így a befektetés stabilitása és biztonsága is biztosított.

Írányár: 79,9 millió forint – a teljes berendezéssel együtt.

Hívj bizalommal, örömmel állok rendelkezésre.

Sima István - GDN Harmonia

Идентификация	387962
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	31 m ²
балкон/терраса	7 m ²
Комната	1 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2022
Расположение	Kelet
Inner height	2.7 m
Общие сборы	16500 HUF
Duplex	No



Sima István

+36-70-605-5823

i.sima@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

