

Budapest VII. микрорайон**67 900 000 HUF**

Eladó lakás galériával Budapest belvárosában – Rumbach Sebestyén utca

Kivételes lehetőség a 7. kerület szívében, mindössze pár perc sétára a Deák tértől és a Gozsdu Udvartól!

Főbb adatok:

- Alapterület: 45 m² (38 m² nettó + 15 m² galéria, melyből 7 m² 1,9 m feletti belmagasságú)
- Elhelyezkedés: csendes belső udvarra néző, délutáni napsütéssel
- Épület: jól karbantartott, hangulatos, történelmi társasház

Felszereltség és extrák:

- Teljesen bútorozott és gépesített
- Légkondicionáló, redőnyök, távirányítás bejáratú redőny
- Nappali bambusz parkettával, lépcső a galériára
- Étkezős konyha: beépített hűtő, Miele mosogatógép, Siemens kerámia főzőlap
- Fürdőszoba káddal/zuhanyzóval, mosógép szárítógéppel
- Földszinti elhelyezkedés, gázfűtés

Költségek:

- Közös költség: kb. 10.187 Ft/hó
- Teljes havi rezsi (gáz, víz, villany): kb. 34.000 Ft/hó

Állapot:

A lakás jelenleg felújítás alatt áll, 2025. október 13-tól megtekinthető és költözhető.

Ez a boltíves falakkal rendelkező, egyedi hangulatú otthon ...

**János Marianna****+36-70-779-8514**j.marianna@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	387883
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	45 m ²
Комната	1 Комната
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1950
Расположение	Kelet
Inner height	3.9 m
Общие сборы	10190 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

