

Budapest III. микрорайон**76 900 000 HUF**

Berendezett lakás terasszal és panorámával a Duna mellett!

Megvételre kínálok egy 31 m²-es, 5. emeleti lakást a III. kerületben, a Bogdáni úton, amelyhez egy 7 m²-es, keleti tájolású terasz tartozik. A lakás Dunára és a társasház belső parkjára néz, állapota kifogástalan, és a teljes berendezéssel együtt eladó - ez a vételár részét képezi.

Az elhelyezkedés kifejezetten előnyös: a Duna-part és a belváros közelsége, a környék kiépült infrastruktúrája és a társasház rendezett, modern környezete mind hozzájárulnak az értékállósághoz. A társasház fiatal, így hosszú távon is alacsony fenntartási költségekkel lehet számolni.

Befektetési szempontból ez egy biztos pont: a méret, a lokáció és a felszereltség miatt rövid- és hosszútávú kiadásra egyaránt alkalmas. A környék bérleti díjai alapján a hozam stabil és a kereslet folyamatos.

Írányár: 79,9 millió forint - a teljes bútorzattal és berendezéssel együtt.

Hívjon bizalommal, örömmel állok rendelkezésére!

Sima István - GDN Harmónia

Идентификация	387849
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	31 m ²
балкон/терраса	7 m ²
Комната	1 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2022
Расположение	Kelet
Inner height	2.7 m
Общие сборы	16500 HUF
Duplex	No

**Sima István****+36-70-605-5823**i.sima@gdn-ingatlan.hu**ПРОДАЕТСЯ**

