

**Budapest VIII. микрорайон**

72 900 000 HUF

KIVÉTELES LEHETŐSÉG, MOST KEDVEZŐ ÁRON!!!

ELADÓ tehermentes téglalakás a Klinikák metró közelében – azonnal költözhető vagy kiadható!

Befektetőknek és saját otthont keresőknek is ideális választás .

Főbb jellemzők:

- Alapterület: 60nm (2 szoba + konyha + kamra + fürdő és külön WC)
- Belmagasság: 3,7m, galériázható
- Tájolás:BELSŐ UDVARRA NÉZ, csendes fekvés
- Közös költség 11 000 Ft

Tehermentes, jogilag rendezett

Elhelyezkedés – verhetetlen közlekedés és infrastruktúra:

- Klinikák és Nagyvárad tér metróállomás pár perc sétára
- SOTE, Nemzeti Közzolgálati Egyetem, ELTE Fűvészkert és Orczy kert a közelben – garantált bérlői kereslet!

Műszaki és felszereltség:

- Jó állapotú parketta, szigetelt fa nyílászárók
- Fűtés: rendszeresen karbantartott gázkonvektor
- Meleg víz: gázbojler

Extra: Tágas saját pincehelyiség

Társasház:

3 emeletes, téglából épült, rendezett és nyugodt lakóközösség

Miért éri meg befektetésnek?

A központi elhelyezkedés ...

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 387841                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 60 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 2 Комната                              |
| вид                | Во двор                                |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии                 |
| Конструкция        | Tégla                                  |
| отопление          | Газ (конвектор)                        |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1907                                   |
| Расположение       | Délnyugat                              |
| Inner height       | 3.7 m                                  |
| Общие сборы        | 11000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |



**Kostyánszki Éva**

**+36-30-478-2910**

e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

