

Gyál

249 900 000 HUF

Eladó egy két szintes, luxus kivitelű családi ház Gyálon!

Gyál egyik kedvelt részén kínálunk megvételre egy modern, tágas otthont, amely ideális választás nagycsaládosoknak és mindazoknak, akik a fényes, nagy tereket részesítik előnyben.

Telek mérete: 750 m²

Hasznos alapterület: nettó 264 m² (bruttó 285,79 m²)

Szintek száma: 2

Szobák száma: 4 hálósoba + nappali az alsó és felső szinten is

Fürdőszobák: 4 fürdő + külön WC

Terasz: 21,2 m²

Erkélyek: 16,23 m² és 7,53 m²

Helyiségek elosztása:

- Konyha: 12,96 m²
- Nappali: 58,95 m² + 23,15 m²
- Háztartási helyiség: 5,04 m²
- Előszoba: 8,7 m²
- Gardrób: 6,4 m²
- Szobák: 14,58 m²; 14,4 m²; 19,8 m²; 14,4 m²
- Közlekedő: 8,48 m²
- Fürdőszobák: 11,61 m²; 7,68 m²; 6,75 m²; 5,44 m²

Műszaki tartalom:

- 30-as Leier falazat 15cm grafitos szigeteléssel, lábazat 10cm XPS szigeteléssel
- Belső falak 10 cm Leier téglából
- 20 cm kőzetgyapot födém szigetelés
- Hőszivattyús rendszer + padlófűtés
- 3 rétegű, energiatakarékos nyílászárók
- ...

**Ivanics Anita****+36-70-743-9189**a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	387749
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	285 m ²
балкон/терраса	37 m ²
Комната	6 Комната
Участок	750 m ²
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025

ПРОДАЕТСЯ

