

## Orci Hangulatos, tágas mediterrán otthon

119 900 000 HUF

Kaposvár agglomerációjában, a várostól rövid autóúttal elérhető, kiváló lakóösszetételű Orci településen kínálok megvételre egy 2013-ban épült, mediterrán hangulatú, igényes kialakítású családi házat.

A 200 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szintes, nívós ingatlan egy sík, részben parkosított telekterületen téglából épült.

Az ötletes téralakításnak köszönhetően a családi ház igény esetén kifejezetten kis költségbefektetéssel két lakóegységre bontható. A házban jelenleg az amerikai konyhás nappalin túl 5 szoba, méretes mosókonyha (mely igény esetén szobaként is funkcionálhat), 3 fürdőszoba, 2 kamra és előtér került kialakításra.

A szigetelt és műanyag nyílászárókkal szerelt ház fűtéséről egy gázkazán (cirkó) és egy mutatós cserépkályha is gondoskodik. A ház korszerű energetikájának köszönhetően a fenntartási költsége (fűtés) meglepően alacsony.

A ház mellett egy további 30 m<sup>2</sup> alapterületű, klímával szerelt kisház is épült, mely jelenleg nyárikonyhaként funkcionál, ám igény esetén egy fürdőszoba kialakításával lakhatóvá is tehető.

A lakóudvaron egy kb 60 m<sup>2</sup>-es fedett és térkövezett terület kialakításával remek ...

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 387743                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 200 m <sup>2</sup>      |
| Комната            | 6 Комната               |
| Участок            | 2000 m <sup>2</sup>     |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Новая                   |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ<br>(циркуляционный) |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2013                    |
| Inner height       | 2.7 m                   |



**Zsobrak Zita**  
**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

