

Budapest XIX. микрорайон

125 000 000 HUF

A XIX. kerület kedvelt, kertvárosi részén, csendes zsákutcában, a Viola utcában, 4 lakásos társasházban, kulcsrakészen kínálunk eladásra egy modern, társasházi alapító okirattal külön helyrajzi számon nyilvántartott 1. emeleti lakást.

Főbb adatok:

-Lakás alapterület: 89,69 m² + erkélyek 9,09 és 10,39 m²
-Elosztás: előszoba, nappali + étkező + konyha, 3 hálószoba, fürdőszoba, kamra, háztartási helyiség

Műszaki tartalom:

Szerkezet és szigetelés

-30 cm Porotherm P30 N+F téglafalazat
-Földszinten E-gerendás betonfödém, az emeleten fa födém
-Padlóban 10 cm lépésálló hőszigetelés, az emeleten 2 cm hanggátló lépésálló szigetelés
-Homlokzaton 15 cm EPS hőszigetelés
-Felső födémén 30 cm ásványgyapot hőszigetelés

Energiatakarékos gépészet

-Monoblokkos hőszivattyú, padlófűtéssel
-Klíma
-H tarifás villanyóra

Kényelem és biztonság

-Elektromos, szigetelt alumínium redőnyök
-Riasztórendszer mozgásérzékelőkkel + IP kamerarendszer
-Elektromos kapu és garázsajtó

...



Horváth Péter
+36-70-606-2990

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	387698
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	100 m ²
балкон/терраса	20 m ²
Комната	4 Комната
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	2026
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

