

135 000 000 HUF

A XIX. kerület kedvelt, kertvárosi részén, csendes zsákutcában, a Viola utcában, 4 lakásos társasházban, kulcsrakészen kínálunk eladásra egy modern, garázzsal rendelkező, társasházi alapító okirattal külön helyrajzi számon nyilvántartott kertkapcsolatos földszinti lakást.

Főbb adatok:

- Telekrész: 250 m² kizárólagos használattal.
- Lakás alapterület: 88,6 m² + garázs 16 m² + teraszok 8 m² és 2,85 m²
- Elosztás: előszoba, nappali + étkező + konyha, 3 hálószoba, fürdőszoba, kamra, háztartási helyiség
- Saját garázs elektromos autótöltővel

Műszaki tartalom:

Szerkezet és szigetelés

- 30 cm Porotherm P30 N+F téglafalazat
- Földszinten E-gerendás betonfödém, az emeleten fa födém
- Padlóban 10 cm lépésálló hőszigetelés, az emeleten 2 cm hanggátló lépésálló szigetelés
- Homlokzaton 15 cm EPS hőszigetelés
- Felső födémén 30 cm ásványgyapot hőszigetelés

Energiatakarékos gépészet

- Monoblokkos hőszivattyú, padlófűtéssel
- Klíma
- H tarifás villanyóra

Kényelem és biztonság

- Elektromos, ...

Идентификация	387697
Түре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	105 m ²
балкон/терраса	21 m ²
Комната	4 Комната
Участок	250 m ²
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2026
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	No



Horváth Péter
+36-70-606-2990

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

