

Budapest XI. микрорайон**119 000 000 HUF**

Fiataloknak, pároknak, kreatívoknak, befektetőknek remek lehetőség Újbudán!

Irányáron eladó egy tulajdoni lapon 101 m²-es, 2,5 szobás, hallos, loggiás lakás a XI. kerületben, pár perc sétára a Feneketlen-tótól. Egy 1930-as években épült, hangulatos, 7 emeletes társasház 3. emeletén található, liftes házban, tágas terekkel, 6 m²-es loggia-val, polgári hangulattal és kiváló elrendezéssel. Átlagos állapotú, de könnyen alakítható, így könnyen formálható – legyen szó otthonról, irodáról, közösségi térről vagy rendelőről.

A környék egyszerűen verhetetlen: a Móricz Zsigmond körtér gyalogosan is elérhető, ahol az M4-es metró, valamint számos villamos (17, 41, 47, 48, 56, 56A, 61) és busz (7, 7E, 8E, 27, 33, 58, 114, 213, 214) áll rendelkezésre, így a belváros vagy akár Buda más részei is percek alatt megközelíthetők.

Bevásárlásra és szórakozásra ott az Allee Bevásárlóközpont, a környék pedig tele van kávézókkal, bárokkal és éttermekkel, galériákkal főleg a Bartók Béla úton. A Feneketlen-tó parkja, futópályája és zöld környezete remek választás egy laza délutánra vagy sportolásra.

A lakás tehermentes, a tulajdoni viszonyok ...

**Nádaski Szabina****+36-30-617-4042**

sz.nadaski@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	387672
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	107 m ²
балкон/терраса	6 m ²
Комната	2 + 1 Комната
вид	С панорамой
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1930
Расположение	Északnyugat
Inner height	2.8 m
Общие сборы	63000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

