

Budapest XVI. микрорайон**82 000 000 HUF**

Eladó BP. XVI. kerület Gesztenye utcában 3szobás téglalakás! A lakás nettó 67nm bruttó 72,5nm Gyönyörű panorámával csendes, zöld környezetben. A környéken bölcsőde, óvoda, séta távolságra iskola található. Közelben Lidl üzlet, Manna ABC, pékség, zöldséges, cukrászda, A háztól 100m-re a Hermina bringa park, forgalomtól elzárt futópálya, kerékpár út vezet a méltán népszerű Naplás tóhoz. Közlekedés: 174, 175, 31, -es buszok megállója. Hév állomás pár megálló. Őrs vezér tér, Pólus center, Kistarcsai bevásárló központ autóval pár perc alatt elérhető.

A lakás a tetőtérben található így lehetőség van a felette lévő padlástér beépítésére. A parkolás a ház belső parkolójában vagy utcán ingyenes. A lakáshoz tartozik zárt kerékpár tároló a földszinten, és egy pince rész.

Elosztása 21,5nm nappali, 19,8nm egész szoba, 7,5nm fél szoba, 3,3nm fürdő, külön mosdó, 9,1nm étkező, 8nm konyha.

A fogyasztás egyedi mérőórákkal mért (víz, villany, gáz) a fűtést és a meleg vizet gázcirkó biztosítja. 1db hűtő-fűtő klíma található.

**Velladics István****+36-30-182-6446**i.velladics@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	387629
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	67 m ²
Комната	2 + 1 Комната
вид	С панорамой
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	2004
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ