

Budapest XV. микрорайон**99 000 000 HUF**

Rákospalotán teraszos, kertkapcsolatos, csendes lakás eladó.

XV. kerületben a Rákos úton, kertre néző és közvetlen kertkapcsolattal rendelkező, 65 m²-es, 2 hálószobás + amerikai konyhás nappalis lakás eladó!

Kiváló elrendezésű, világos, a hálószobák tágasak. Kis ráfordítással egy kis szoba (pl. dolgozószoba) még kihozható belőle.

A nappaliból egy 10 m²-es terasz nyílik, amelyet télikert-szerűen beüvegeztek.

A társasházban ez az egyetlen lakás, amely kertre nyíló terasszal rendelkezik, ennek következtében a többi lakó nem szokta használni a kertet..

A lakásnak közvetlen szomszédja nincs, csak fölötte van egy lakás.

A fűtést és a melegvizet kondenzációs kazán biztosítja, amelyet 3 éve cseréltek.

A ház 2002-ben épült, 2 lépcsőházas, mindkét lépcsőházban 4-4 lakás van.

Kedvező a közös költsége: 14.300 Ft és minden közmű egyedi mérőórákkal rendelkezik.

A lakáshoz a ház utcafronti udvarán egy felszíni autóbeálló tartozik.

Az ingatlan tehermentes.

**Hotzi Réka****+36-20-438-5238**

r.hotzi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	387596
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	65 m ²
балкон/терраса	10 m ²
Комната	3 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2002
Расположение	Északnyugat
Inner height	2.7 m
Общие сборы	14300 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

