

Budapest VII. микрорайон

139 570 000 HUF

ÉRVENYES AIRBNB-ENGEDÉLLEL!

Eladásra kínálunk a VII. kerületben, a Síp utcában egy három egységre osztott, teljeskörűen felújított, gépesített és bútorozott első emeleti ingatlant.

Az ingatlan nettó, tulajdoni lap szerinti alapterülete 71 m², amely három különálló lakásra lett átalakítva:

- kettő közös előtérből nyílik,
- egy pedig külön bejárattal rendelkezik a függőfolyosóról.

Mindhárom lakás saját fürdőszobával, konyhával, WC-vel felszerelt, klimatizált, fűtésük elektromos panelekkel megoldott. Az ablakok részben az utcára, részben a belső udvarra néznek.

A társasház rendezett, jó állapotú, lifttel ellátott. Az ingatlan néhány éve teljes körű felújításon esett át: új nyílászárók, klíma, gépesítés, bútorozás, valamint a jelenlegi befektetési szempontból ideális alaprajz kialakítása is ekkor történt.

Érvényes Airbnb-engedéllyel rendelkezik, jelenleg is rövid távon üzemeltetik, kiváló hozammal. Tulajdonosváltás esetén a jelenlegi üzemeltető cég igény szerint továbbviheti a lakások kezelését.

Az ingatlan kizárólag egyben vásárolható meg, a teljes bútorzattal és ...

**Vargová Eva****+36-70-427-7702**

e.vargova@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	387446
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	71 m ²
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1950
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Общие сборы	34000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

