

74 900 000 HUF

Belső-Erzsébetvárosban eladó egy befektetésnek is kiváló, napfényben úszó, örökpanorámás, újszerű állapotú könnyedén másfél szobássá alakítható lakás 2000-es években épült liftes ház 5. emeletén. A lakás a belváros szívében fekszik, mégis csendes, tekintettel arra, hogy a belső kertre néz (egész pontosan a magas emelet miatt városi panorámás). Jelenleg előszoba+nappali+külön konyha+külön WC+fürdőszoba található benne, de minimális átalakítással amerikai konyhás nappali + hálószoba kialakítható. A rezsi költsége alacsony, a ház folyamatosan karbantartott. Fűtése házközponti egyedi mérés alapján. A környék infrastruktúrája rendkívül jó, közelben található sok bevásárlási lehetőség, Klauzál téri piac, éttermek, kávézók. Megközelíthetősége tömegközlekedéssel kiváló (buszok, metro, villamos a közelben). A ház mélygarázsában rendszeresen van kiadó gépkocsibeálló hely. Fekvése miatt kitűnő befektetés, kiadásra is tökéletes. A lakás teljesen gépesített, klímával rendelkezik. Az ár tartalmazza a bútorokat, gépeket is. 2025. novemberéig élő szerződés alapján bérlő lakja, aki szívesen maradna.

**Velladics István****+36-30-182-6446**i.velladics@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	387386
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	40 m ²
Комната	1 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	2010
Расположение	Nyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

