

Budapest VII. микрорайон**105 000 000 HUF**

Világos, KÉT LAKÁSRA is osztható gyöngyszem az Andrássy út közelében!

Oktogetól, Liszt Ferenc tértől pár perc séta!

Eladó egy 87 nm-es, felújított, frissen festett, 2. emeleti tágas lakás, ahol a városi pezsgés és a nyugodt otthon érzése tökéletesen találkozik!

□ Miért különleges ez az ingatlan?

Két különálló lakrészre is átalakítható (kb. 30 nm + 57 nm) – ideális befektetőknek, vagy két generációnak!

2 vízóra + 2 villanyóra már most adott!

A klímás hűtés könnyen bővíthető a kialakított álmennyezetnek köszönhetően.

Nagyon világos: utcára és udvarra is néző ablakok!

20 nm-es saját pince is tartozik hozzá!

Elosztás:

Tágas előszoba

Nappali + étkező + hall konyhával

2 hálószoba + gardrób

Háztartási helyiség + külön mosdó

Tágas, kádas fürdőszoba (2 irányból megközelíthető)

♂ Minden elérhető 1-2 perc sétára!

Hunyadi téri vásárcsarnok, piac, gyógyszertár, rendelők, Penny, játszótér, park – tényleg minden itt van!

Közlekedés: 1-es metró, 4-6-os villamos, trolik pár perc alatt ...

Идентификация	387364
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	87 m ²
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1900
Расположение	Északnyugat
Inner height	3.3 m
Общие сборы	17000 HUF
Duplex	No

**Kostyánszki Éva****+36-30-478-2910**e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu**ПРОДАЕТСЯ**

