

## Budapest II. микрорайон Budaliget

230 000 000 HUF

II/a kerületben, Budaligeten, csendes környezetben eladó egy jó állapotban lévő, 5 szobás ikerházfél.

A két ikerfél ügyvédi használati megosztással rendelkezik, teljesen el van egymástól szeparálva, ráadásul a másik ikerfél másik utcáról nyílik.

A ház 1992-ben épült, 462 m<sup>2</sup> a hozzá tartozó telekrész, kívül-belül jó állapotban van, 4 szintes.

Legalsó szint: 2 vagy 3 állásos garázs, tárolók, wellness részleg

1. szint: Amerikai konyhás nappali, mosdó, kamra, előszoba

2. szint: 3 hálósoba, fürdőszoba, wc, gardróbhelyiség

Tetőtér: 1 nagy szoba, előtér-dolgozó, konyha, fürdőszoba. (az egész tetőtér egy önálló kis rezidencia)

A fűtést és a melegvizet Viessmann kondenzációs kazán biztosítja, melyet 2 éve cseréltek, így még szinte újnak számít.

A wellness részlegen egy hatalmas jacuzzi, egy gyönyörű, vadonatúj, sőtéglákkal dekorált finn szauna, zuhanyzó és wc található.

Mindezek mellett még egy borospince is van.

A garázsba az autók méretétől függően 2 vagy 3 autó elfér.

A Francia iskola pár perc sétára van a háztól, a környék csendes, mégis jól ...



**Hotzi Réka**

**+36-20-438-5238**

[r.hotzi@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.hotzi@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 387331                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 200 m <sup>2</sup>          |
| Комната            | 5 Комната                   |
| Участок            | 462 m <sup>2</sup>          |
| вид                | С видом на сад              |
| Состояние          | В хорошем состоянии         |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Газ (циркуляционный)        |
| парковка           | Частный гараж               |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 1992                        |
| Расположение       | Délnyugat                   |
| Inner height       | 2.8 m                       |

ПРОДАЕТСЯ

