

Budapest I. микрорайон Váralja utca

209 900 000 HUF

Eladó egy páratlan adottságokkal rendelkező duplakomfortos lakás a budai Vár tövében, az August-udvarházban.

A kétszobás, hallos, dupla fürdőszobás otthon különlegessége, hogy saját garázból nyíló, privát bejárattal is rendelkezik, így teljes intimitást biztosít.

A nappaliból a Buzogánytoronyra nyílik panoráma, az erkélyről pedig békés, zöld környezetre és csendes, egyirányú utcára látni, mintha nem is a belvárosban lenne.

A lakás 2020-ban teljes körű felújításon esett át: új vezetékek, tölgyfa padló, felújított nyílászárók és hangszigetelés került beépítésre.

A fűtést és a melegvizet kombi cirkó biztosítja, a konyhában padlófűtés.

A 3 méteres belmagasság, a nagy ablakfelületek és a világos terek különleges hangulatot teremtenek. A lakás bútorozottan is eladó, így akár azonnali beköltözésre vagy kiadásra is alkalmas. Saját garázsa 15 m2 további 20 000 000 Ft , előtte további parkolási lehetőség biztosított. Garázsban elektromos autó töltésére is van lehetőség. A pincében tároló is tartozik hozzá. ID.387316

Elhelyezkedése egyszerre biztosít belvárosi közelséget és parkvárosi nyugalmat: két perc séta az ...



Csiszér Jolán

+36-30-894-4070

j.csiszer@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	387316
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	78 m²
балкон/терраса	3 m²
Комната	2 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1929
Расположение	Északkelet
Inner height	3 m
Общие сборы	32000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

