

Budapest VI. микрорайон

210 000 000 HUF

EGYEDI, Exkluzív AJÁNLAT Budapest belvárosában a Paulay Ede utcában, közel az Operához.

ELADÓ egy 4 - 5.em-i 96nm-s duplex, új építésű lakás, 40,47nm-es kizárólagos használatú tetőterasszal
Irányár: 210.000.000.-ft

A lakás 5.em-i része: 44.13nm

-nappali 21.75nm

-konyha-étkező 13.6nm

-előtér 5.5nm

-fürdőszoba3-- 1.9nm

közlekedő+lépcső: 7.75nm

4.em-i része: 52.05nm

-Szoba1---15.7nm

-gardrób1-8.15nm

-fürdőszoba1 -6,4nm

-szoba2 -9nm

-gardrób2-6.55nm

-fürdőszoba2-5.05nm

Redukált alapterület: 101,35nm

Tulajdoni lapon szereplő terület: 96nm

A lakásnak mindkét szinten van bejárata.

Fűtési mód: hőszivattyú, fan-coil, mennyezet és padlófűtés/hűtés

Melegvíz-ellátás: hőszivattyú

Nyílászárók: fém szerkezetű, hőszigetelt, 3 rétegű bejárati ajtók, ablakok

FONTOS INFORMÁCIÓK:

A lakás készültségi foka: 85%-os.

2017-2023 között lett kialakítva.

A jelenlegi tulajdonos, kivitelező cég, vevői ...



Sinkó Lászlóné Nóra

+36-30-659-4423

n.sinko@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|--|
| Идентификация | 387267 |
| Туре | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь | 101 m ² |
| балкон/терраса | 40 m ² |
| Комната | 3 Комната |
| Участок | 559 m ² |
| вид | С панорамой |
| Состояние | Новостройка |
| Конструкция | Тégla |
| отопление | Тепловой насос |
| парковка | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | Yes |
| Есть сад | No |
| Последний этаж | Yes |
| Год строительства | 2023 |
| Расположение | Délnyugat |
| Inner height | 2.6 m |
| Duplex | Yes |

ПРОДАЕТСЯ

