

Budapest XIV. микрорайон**131 200 000 HUF**

Elegáns, korszerű otthonok Zuglóban!

XIV. kerület Alsórákos városrészén hamarosan költözhető lakások!
Tervezett átadás 2025. IV. negyedév.

Ez a lakás nappali+2 hálós, 67nm alapterületű és tartozik hozzá egy 19nm-es terasz is.

A két épületből álló beruházás során összesen 140 lakás épül, melyek izgalmas vonalvezetésű erkélyei segítik a többlakásos épület harmonikus illeszkedését a ligetes park és a megújult Rákospatak által létrejövő környezetbe.

Az épületekben a fűtési és hűtési energiát környezetbarát levegős-hőszivattyú rendszer biztosítja. A hő leadók a mennyezetbe épített, szabad szemmel nem látható hűtő-fűtő rendszerek, melyekkel a helyiségek hőmérséklete egyedileg szabályozható, akár intelligens/okos hálózat részeként.

Az egyes épületek energiaszükségletét a tetőkre elhelyezett napelemek is segítik, melyek a közös területek és helyiségek világítását biztosítják.

Garázs és tároló vásárlásra is van lehetőség. A 157 db parkolóhelyet biztosító mélygarázsba fűtött rámpán keresztül lehet lejutni.

A változatos méretű és alaprajzú lakástípusok között megtalálhatják álmaik otthonát az ...

**Mucha Beáta****+36-30-153-8950**

b.mucha@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	387166
Түре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	76 m ²
балкон/терраса	19 m ²
Комната	3 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Ytong
отопление	Тепловой насос
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2025
Расположение	Északnyugat
Inner height	2.6 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

