

Budapest IX. микрорайон

69 900 000 HUF

Belső kétszintes, csendes, 4 szobás, tágas lakás a Klinikák metróállomás közelében eladó !

Egy különleges hangulatú, belső kétszintes, 4 szobás, duplakomfortos lakás az 1900-as évek elején épült, szépen karbantartott társasház tágas belső udvarára néz, nyugodt életteret biztosítva új tulajdonosának.
A lakás a tulajdoni lapon 55 négyzetméterként szerepel, azonban a kialakításnak köszönhetően bruttó 103 négyzetméteres (használatbavételi engedéllyel). A lakáshoz tartozik egy 12 m²-es önálló pincehelyiség is.
Főbb jellemzők:
-Belmagasság: 5,2 m, tágas, levegős térérzet - alsó szint: 2,55 m, felső szint: 2,18 m.
-Fűtés: cirkó gáz + konvektor - 2018-ban került korszerűsítésre.
-Melegvíz: korszerű hibrid bojler (fűtésről és elektromosan is működik)
-Elektromos hálózat felújítva: 2016-2017
-Nyílászárók: műanyag
-Közös költség: 22.880 Ft, vízárával
-Extra lehetőség: az emeleti WC melletti tárolóban további fürdőszoba alakítható ki
A társasház homlokzata a lakás előtti részen 2024-ben esett át felújításon, így rendezett és esztétikus környezet várja az új tulajdonost.

Közlekedés:

...



Kemény Viktor
+36-30-231-8876

v.kemeny@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	386634
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	103 m ²
Комната	4 Комната
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1910
Расположение	Északnyugat
Inner height	5.2 m
Общие сборы	22880 HUF
Duplex	Yes

ПРОДАЕТСЯ

