

## Baracska Újjáépített földszintes ház

68 000 000 HUF

Budapestről 25 perc alatt elérhető, M7-es autópályáról 2 perc alatt megközelíthető, mégis csendes, hangulatos utcában található, újjáépített, barátságos otthon várja beköltöző lakóit!

A telken 2 különálló és külön megközelíthető ház épült, melyek társasházként, albetétesítve vannak bejegyezve. A kert kizárólagos használatban van, ez a Földhivatalban is bejegyzésre került. A 4 szobás ház 110 nm hasznos lakóterülettel rendelkezik, kényelmes életteret biztosít a családtagok számára.

Helyiségei:

- nappali 18 nm
- konyha és étkező 19 nm
- 3 szoba egyenként 20, 24 és 10 nm-esek
- fürdőszoba 16 nm
- közlekedő 13,5 nm
- terasz 10 nm.

A hátsó kertben 2 db tároló található.

Műszaki adatok:

- téglá tartószerkezet
- beton alap, aljzat és víz szigeteléssel
- 10 cm-es homlokzati szigetelés
- trapéz lemeztető
- hőszigetelő nyílászárók
- elektromos padlófűtés (minden helyiségben külön szabályozható)
- villanybojler
- 2 db inverteres klíma
- H tarifa!

A kertben saját autóbeálló áll ...



**Bognár Katalin**

**+36-70-977-8080**

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 386607                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 150 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 10 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 3 + 1 Комната           |
| Участок            | 600 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Отремонтированная       |
| Конструкция        | Vegyes falazat          |
| отопление          | Электрическое           |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1957                    |
| Inner height       | 2.6 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

