

Budapest XI. микрорайон**115 000 000 HUF****KERTVÁROSI NYUGALOM ÉS BELVÁROSI KÖZELSÉG – KÜLÖNLEGES LAKÁS A XI. KERÜLETBEN, SZENTIMREVÁROSBAN!**

Eladó egy felújított, téглаépítésű lakás Budapest egyik legkedveltebb kertvárosi részén, a Feneketlen tó partjától és az Allee Bevásárlóközponttól néhány perc sétára. A társasház rendezett, folyamatosan karbantartott és csendes, így ideális mindazok számára, akik a nyugalmat és a kiváló közlekedést egyaránt fontosnak tartják.

- Tulajdoni lap szerint 77 m², ténylegesen 81 m²
- 1. emeleti lakás, három szoba + egy tágas hall
- 4 m²-es erkély
- Kelet-nyugati fekvés: kertre és utcára néző kilátással
- Gáz cirkó fűtés
- 2 szoba és a hall légkondicionált
- Tiszta tulajdoni lap – azonnal szerződhető és birtokba vehető

Az ingatlan 40 éve a jelenlegi család tulajdonában, az elmúlt 20 évben rendelőként működött, így megkímélt állapotban várja új tulajdonosát.

A lakás 20 éve teljes körű felújításon esett át (víz- villanyhálózat, burkolatok, nyílászárók). Ha valaki családi otthonként képzei el, némi átalakítással hangulatos, napfényes, kényelmes élettérre alakíthatja.

Ugyanakkor ...

Идентификация	386601
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	81 m ²
балкон/терраса	4 m ²
Комната	3 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1935
Расположение	Nyugat
Inner height	3 m
Общие сборы	27720 HUF
Duplex	No

**Radics Anna****+36-30-921-9371**

a.radics@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

